**Типовая форма договора**

**утверждена Постановлением Правительства РФ**

**от 12 ноября 2016 г. N 1156**

**ДОГОВОР**

**на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Псков  |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Экопром», именуемое в дальнейшем **«Региональный оператор»,** в лице директора филиала Пайста Сергея Александровича, действующего на основании доверенности б/н от 06.03.2020 г., в соответствии с Соглашениями № 1,2 от 06 июня 2018 г. об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в зоне деятельности регионального оператора №1, 2 одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Представитель Потребителей»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Термины и определения**

**Твердые коммунальные отходы (ТКО) -** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами** - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых, находятся в зоне деятельности регионального оператора;

**Бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

**Вывоз твердых коммунальных отходов** - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

**Контейнер** – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов и строительных отходов.

**Контейнерная площадка** - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**Крупногабаритные отходы** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**Мусоровоз** - транспортное средство категории N, используемое для перевозки твердых коммунальных отходов;

**Потребители** - собственники помещений в многоквартирном доме, а также лица, пользующиеся на ином законном основании помещениями в многоквартирном доме, являющиеся собственниками твердых коммунальных отходов и потребляющие коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;

 **Представитель Потребителей** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, являющееся уполномоченным потребителями лицом, обязанное заключить с Региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

 **Агент -** юридическое лицо**,** осуществляющее деятельность поприему платежей физических лиц;

**Норматив накопления твердых коммунальных отходов** - среднее количество твердых коммунальных отходов, образующихся в единицу времени;

**Коммунальные услуги** - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных настоящими Правилами, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений). К коммунальной услуге относится услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1. **Общие положения**
	1. Настоящий договор определяет условия оказания Региональным оператором услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях предоставления Потребителям коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.
	2. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, и нормативными правовыми актами, как в области обращения с твердыми коммунальными услугами, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего договора и в период его действия, включая Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Жилищный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641", Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, (далее Правила № 354), Постановление Правительства РФ от 03.06.2016 N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и другими действующими нор­мативно-правовыми актами РФ.
2. **Предмет Договора**
	1. По настоящему Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту – Договор) Региональный оператор обязуется обеспечить прием твердых коммунальных отходов в объеме и месте, которые определены в настоящем Договоре, и их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
	2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним, определяются согласно Приложению №1 к настоящему Договору.
	3. Способы складирования твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, определяются с учетом имеющихся технологических возможностей и осуществляются способами, указанными в приложении к настоящему Договору.
	4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: **«01» января 2019 г.**
	5. Иные отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам, предметом настоящего договора не являются.
3. **Сроки и порядок оплаты по Договору**
	1. Под расчетным периодом по настоящему Договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.
	2. Расчет размера платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ по следующей формуле:

$$Р\_{i}=Q\_{i}^{тко}×T^{отх}$$

где:

Рi – размер платы за услугу по обращению с ТКО за расчетный период для i-потребителя

$Q\_{i}^{тко}$ – количество твердых коммунальных отходов за расчетный период для i-потребителя, определяемое в соответствии с п. 6.2 настоящего договора

$T^{отх}$ – цена на услугу по обращению с ТКО, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

 При изменении (утверждении) в установленном порядке тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, стоимость услуг по настоящему Договору изменяется с момента вступления нового тарифа в законную силу, о чем Потребитель считается уведомленным с момента опубликования в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Плата за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами начисляется агентом с даты начала оказания услуг, указанной в пункте 2.4 настоящего Договора.

* 1. Плата за услугу вносится Потребителем на реквизиты, указанные в платежном документе.
	2. Потребители оплачивают услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до **10-го** числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами*.*
	3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет агента.
	4. При наличии в платежном документе четких указаний о назначении платежа, в том числе реквизитов договора и (или) реквизитов расчетного документа по которому производится оплата, расчетных периодов, за которые производится оплата, сумма оплаты засчитывается агентом строго в соответствии с указаниями Потребителя.

В случае отсутствия четких указаний по зачислению платежа поступившие денежные средства засчитываются в следующем порядке:

* + в первую очередь погашается задолженность по возмещению государственной пошлины и других издержек по получению исполнения обязательства в порядке календарной очередности возникновения этого рода задолженности;
	+ во вторую очередь – задолженность по уплате пеней, штрафов, неустоек, в том числе процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ в порядке календарной очередности возникновения этого рода задолженности;
	+ в третью очередь – сумма основного долга последовательно по расчетным периодам, начиная с наиболее раннего по времени возникновения.
	1. Денежные средства, поступающие на расчетный счет Регионального оператора в качестве оплаты по исполнительным листам на взыскание суммы основного долга, судебных расходов и штрафных санкций, засчитывается в порядке, предусмотренном п. 3.6 настоящего договора.
	2. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем 1 (один) раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта.
	3. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 10 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов, акт сверки расчетов или мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов, направляется стороной одним из вышеуказанных способов, позволяющим подтвердить получение адресатом. В случае неполучения ответа в течение 15 рабочих дней со дня направления Стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.
	4. При изменении уполномоченными органами утвержденных в установленном действующим законодательством порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора и (или) нормативов накопления твердых коммунальных отходов, внесение изменений в настоящий договор не требуется.
	5. При наличии у Потребителя задолженности за оказанные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, крупногабаритными отходами по настоящему договору Региональный оператор вправе в одностороннем порядке изменить очередность распределения денежных средств, поступающих от Потребителя независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.
1. **Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов**
	1. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.
	2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории и входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несёт Представить Потребителя.
	3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не расположенных на придомовой территории и не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположена такая площадка, или иное лицо, установленное законодательством РФ.
2. **Права и обязанности Сторон**
	1. **Региональный оператор обязан:**
		1. обеспечивать прием твердых коммунальных отходов в объеме и месте, которые определены в [приложении](#P183) к настоящему Договору;
		2. обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
		3. предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
		4. отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

5.2. **Региональный оператор имеет право:**

* + 1. осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
		2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;
		3. требовать от Потребителя оплаты оказанных по настоящему Договору в объемах и в сроки, указанные в настоящем Договоре;
		4. требовать от Потребителя уплаты неустойки за нарушение условий оплаты услуг;
		5. на реализацию иных прав, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Псковской области;
		6. по необходимости предоставить Представителю Потребителей контейнер по акту приема-передачи по форме, согласованной Сторонами (Приложение №2).
	1. **Потребитель обязан:**
		1. осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных Договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
		2. обеспечивать учет объема (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
		3. производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;
		4. обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему Договору;
		5. не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, батарейки, отработанные покрышки и т.д.);
		6. уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, об изменении показателей, влияющих на размер платы по настоящему Договору.
		7. не допускать перемещения контейнера (ов) и/или бункера (ов) с площадки без согласования с Региональным оператором;
		8. обеспечить складирование твердых коммунальных отходов, в технически исправный (ые) контейнер (ры) или иные места в соответствии с Приложением к настоящему договору;
		9. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным законодательством РФ;
		10. сообщать Представителю Потребителя информацию об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении.
	2. **Потребитель имеет право:**
		1. получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов и нормативов накопления в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
		2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.
		3. на реализацию иных прав, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Псковской области.
	3. **Представитель Потребителя обязан:**
		1. обеспечить свободный подъезд к контейнерной площадке, освещение и уборку подходов к площадке;
		2. назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора с предоставлением следующих данных: ФИО ответственного лица; контактный номер телефона (рабочий, сотовый) ответственного лица; документ, подтверждающий полномочия лица на взаимодействие с Региональным оператором в рамках настоящего договора;
		3. в случае смены лица, ответственного за взаимодействие с Региональным оператором, в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней уведомить Регионального оператора о данном факте любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором с приложением данных и документов, подтверждающих смену такого лица.

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* + 1. при ликвидации, реорганизации, изменениях организационно-правовой формы, юридического (фактического) адреса, изменении принадлежности помещений в многоквартирном доме, переходе прав на помещения в многоквартирном доме к новому собственнику, в отношении которого Региональный оператор предоставлял коммунальную услугу, а также в случае направления заявления в налоговую инспекцию об отсутствии деятельности или о временном прекращении деятельности, незамедлительно в срок не позднее 3-х дней сообщает об этом Региональному оператору сопроводительным письмом с приложением копий подтверждающих документов. В противном случае обязанности Регионального оператора по настоящему договору считаются выполненными надлежащим образом, и Потребитель обязан оплатить услуги, оказанные Региональным оператором в отношении объекта обслуживания, подлежащего исключению. При этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Представитель Потребителя;
		2. ежемесячно в срок до 03-го числа сообщать Региональному оператору о количестве потребителей, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, при отсутствии постоянно и (или) временно проживающих в жилом помещении граждан о количестве собственников такого помещения.
1. **Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов**

6.1. Стороны согласились производить учет объема твёрдых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учёта объёма твёрдых коммунальных отходов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твёрдых коммунальных отходов», **расчётным путём исходя из нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов.**

6.2. Расчет количества твердых коммунальных отходов Потребителя, осуществляется по следующей формуле (**при расчетном пути исходя из нормативов):**

$$Q\_{i}^{тко}=\sum\_{}^{}Q\_{ij}^{тко}$$

где:

$Q\_{ij}^{тко}$ - количество ТКО за расчетный период на j-объекте i-потребителя, определяемое по формуле, предусмотренной п. 6.3. настоящего Договора, м3.

6.3. Количество твердых коммунальных отходов на каждом объекте Потребителя, на котором образуются твердые коммунальные отходы, рассчитывается по формуле (при расчетном пути исходя из нормативов):

$$Q\_{ij}^{тко}=K\_{i}×N\_{j}×1/12$$

где:

$Q\_{ij}^{тко}$ – количество ТКО за расчетный период на j-объекте i-потребителя, м3;

$K\_{i}$ – количество расчетных единиц для j-объекта, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для данной категории объектов;

$N\_{j}$ – норматив накопления ТКО, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Псковской области.

6.4. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

1. **Порядок фиксации нарушений по Договору**
	1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему Договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору и вручает его представителю Регионального оператора.

О необходимости составления акта о нарушении Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель обязан уведомить Регионального оператора за 24 часа до даты составления акта путем направления способом, определенном пунктом 5.3.8 Договора. В сообщении Потребитель обязан указать фамилию, имя, отчество и точный адрес, где обнаружено нарушение договора. При отсутствии уведомления Регионального оператора о составлении акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору, акт, составленный Потребителем без участия представителя Регионального оператора, является недействительным.

При неявке представителя Регионального оператора, уведомленного надлежащим образом, Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Исполнителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

* 1. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.
	2. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.
1. **Порядок разрешения споров**
	1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в досудебном и судебном порядке в соответствии с правилами настоящего раздела.

Претензионный (досудебный) порядок урегулирования спора является обязательным для Сторон настоящего Договора.

Инициировавшая претензионный (досудебный) порядок урегулирования спора Сторона направляет другой Стороне письменную претензию с указанием сведений о лице, направившим претензию (полное наименование), содержание спора и сути разногласий, ссылки на нормы права, нарушенные одной из сторон, сроков для выполнения требования.

Претензия подписывается направившей её Стороной, либо лицом, имеющим в соответствии с учредительными документами действовать от имени юридического лица без доверенности, либо иным уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности.

Претензия подлежит направлению другой Стороне способом, предусмотренным для обмена корреспонденцией между Сторонами в соответствии с настоящим Договором.

* 1. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её в срок, не превышающий двух недель с момента её направления (если более длительный срок не указан в претензии).

По результатам рассмотрения претензии получившая её Сторона вправе направить другой Стороне возражение на претензию или выполнить указанное в ней требование, что означает выражение согласия с предъявленными требованиями.

* 1. В случае не урегулирования спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, по истечении срока для рассмотрения претензии при оставлении её без удовлетворения, инициировавшая спор Сторона вправе обратиться в суд.
1. **Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством, действующим на территории Российской Федерации, с учётом особенностей, предусмотренных настоящим Договором, и несут риск возникновения неблагоприятных для них последствий. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим Договором, Представитель Потребителя несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Стороны обязаны действовать добросовестно и осмотрительно. В случае, если по вине Потребителя Региональный оператор был привлечён к предусмотренной законом к ответственности, в том числе материальной (в виде штрафов, пени, неустойки, иных платежей и расходов) указанные расходы квалифицируются Сторонами, как убытки Регионального оператора, которые подлежат возмещению Потребителем.

9.5. Потребитель несёт ответственность за полноту и достоверность представляемой Региональному оператору информации, документов и содержащихся в них сведений. При заключении настоящего Договора и внесении с него сведений на основании указанных данных Региональный оператор исходит из того, что Потребитель действует добросовестно.

9.6. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение контейнеров с места накопления отходов, возгорание отходов в контейнерах и др. При этом Региональный оператор (представитель Регионального оператора) обязан составить акт о невозможности исполнения обязательств.

9.7. В случае технической неисправности контейнера (ов), а также несоответствия контейнера (ов) техническим характеристикам, Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком (их) контейнере (ах).

9.8. В случае причинения Представителем Потребителя вреда имуществу Регионального оператора вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования, контейнеров, предоставленных Представителю Потребителя Региональным оператором, такой вред подлежит возмещению Представителем Потребителя по правилам, предусмотренным главой 59 ГК РФ.

9.9. Представитель Потребителя несет ответственность, в том числе за действия Потребителя, предусмотренные п. 148 (26) Правил №354.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую Сторону.

1. **Действие Договора**

11.1 Настоящий договор действует с 01 января 2019 года.

11.2. Настоящий договор заключается на срок действия Регионального оператора по обращению с ТКО на территории Псковской области.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

**12. Прочие условия**

12.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями Сторон (при их наличии), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

12.2. Односторонний отказ от исполнения Сторонами обязательств не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором или законом.

12.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12.4. При заключении, исполнении, изменении и прекращении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами и жилищным законодательством.

12.5. Настоящий Договор, приложения к нему, соглашения и иные документы, подготовленные в рамках исполнения настоящего Договора, в случае необходимости могут быть заключены (подписаны, направлены) путем обмена документами посредством факсимильной связи или электронной почты. Оформленные (направленные) таким образом документы признаются Сторонами в качестве обладающих юридической силой.

12.6. Стороны допускают использование факсимильного воспроизведения подписи и оттиска печати уполномоченного представителя Регионального оператора с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи уполномоченных должностных лиц Регионального оператора.

12.7. Обмен корреспонденцией (включая документы) осуществляется Сторонами по почтовым или электронным адресам, или посредством факсимильной связи, указанным в настоящем Договоре.

12.8. При направлении документов по электронной почте, они должны иметь форму сканированного с оригинала документа в полноцветном отображении без масштабирования в формате \*PDF, \*JPEG, \*BMP, \*TIFF, содержание документа должно быть читаемо.

12.9. Предусмотренные настоящим Договором корреспонденция и документы могут быть вручены непосредственно другой Стороне под расписку ответственного должностного лица или иную отметку, подтверждающую их вручение.

12.10. Указанные в настоящем Договоре адреса электронной почты, факса, телефонов и иных средств связи являются официальными и обязательными для Сторон. Стороны обязаны своевременно и добросовестно проверять новые сообщения, а также обеспечить все зависящие от них меры по обеспечению безопасного их использования и своевременного получения сообщений. Все сообщения, направленные с указанных в Договоре средств связи, считаются направленными от имени и в интересах отправляющей Стороны даже при отсутствии электронной цифровой подписи и иных средств электронной защиты. Стороны несут ответственность и риск наступления негативных для них последствий в случае несанкционированного доступа к соответствующему аккаунту или номеру посторонними лицами. При наличии каких-либо угроз или обстоятельств, ставящих невозможность надлежащего использования средств связи, соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

12.11. Датой надлежащего получения Стороной корреспонденции или почтового отправления в любом случае является (в зависимости от того, что наступит раньше):

* дата регистрации корреспонденции с присвоением ей входящего регистрационного номера;
* дата получения корреспонденции по указанному в Договоре почтовому адресу способом, обеспечивающим наличие письменного подтверждения её вручения;
* десятый день с момента первоначальной попытки вручения при условии её направления обеспечивающим наличие письменного подтверждения её вручения;
* дата отправки корреспонденции посредством электронной почты;
* дата отправки корреспонденции посредством факсимильной, мобильной или иных средств связи, указанных в Договоре (при условии отправки корреспонденции дополнительно одним из указанных в подпунктах 1–4 настоящего пункта Договора способов).

12.12. Рабочие и нерабочие дни определяются по пятидневной рабочей неделе в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

12.13. По согласованию с Региональным оператором выполнение Потребителем обязательств по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Регионального оператора прав требования к собственникам помещений, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12.14. Одновременно с заключением настоящего договора Потребители дают Региональному оператору согласие на обработку его персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях осуществления действий по исполнению настоящего договора, взыскания образовавшейся задолженности по настоящему договору.

12.14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.15. Приложения к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

Приложение №1 - Информация по предмету договора.

Приложение №2 – Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

Приложение №3 - Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации, и (или) договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией.

13**. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Региональный оператор:** |  | **Представитель потребителей:** |
| Общество с ограниченной ответственностью«Экопром» |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: 603127, г. Н. Новгород, ул. Федосеенко, д. 51ИНН 5263049020КПП 526301001ОКПО 77814374ОГРН 1055255024912Банковские реквизиты: Банк: ФИЛИАЛ «АТБ» (ПАО)Р/с 40702810219000000864К/с 30101810145250000754БИК 044525754Филиал ООО «Экопром»Адрес регистрации: 180000, г. Псков, ул. Льва Толстого, д.1, оф.306Фактический адрес: 180000, г. Псков, ул. Льва Толстого, д.1КПП 602743001Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"Р/с 40702810232380002175К/с 30101810600000000786БИК 044030786Директор филиала ООО «Экопром» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. ПайстМ. П. |  | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты: р/счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М. П. |
|  |  |

Приложение №\_\_\_\_ к Договору № 2

на оказание услуг по обращению

 с ТКО от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

ФОРМА

Акт № \_\_\_\_ приема-передачи (установки)

 контейнера и (или) бункера по Договору №\_\_\_\_\_\_на оказание услуг по обращению с ТКО от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

гор. Псков «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

 **Общество с ограниченной ответственностью «Экопром»,** именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора филиала Пайста Сергея Александровича, действующего на основании доверенности б/н от 24.09.2019 г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», оформили настоящий акт о нижеследующем:

Региональный оператор передал (установил), а Потребитель принял следующие контейнеры и (или) бункеры:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип контейнера/бункера** | **Количество, шт.**  | **Инв. номер**  | **Стоимость, руб.**  | **Место установки**  | **Состояние**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

В отношении принятых контейнеров и (или) бункеров Потребитель принимает на себя обязательства по их сохранности, бережному отношению и использованию по назначению. В случае полной или частичной утраты контейнеров/бункеров, Потребитель возмещает Региональному оператору стоимость утраченного имущества с учетом его износа.

**Региональный оператор:**

**Директор Филиала ООО «Экопром» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Пайст**

М.П.

 **Представитель Потребителя:**

**Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 М.П

Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

(при расчетном пути исходя из нормативов накопления ТКО)

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА**

1. **Объем и место накопления твердых коммунальных отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (назначение) | Адрес объекта | Расчетная единица | Кол-во расчетных единиц | Норматив накопления, м. куб./год | Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, м. куб. / год  | Место накопления твердых коммунальных отходов | Способ складирования | Периодичность вывоза ТКО |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п |  Район | ОКТМО | Адрес места накопления ТКО  | Тип контейнера/бункера | Количество  | Объем ТКО в месяц, м 3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Региональный оператор:** |  | **Представитель Потребителя:** |
| Директор филиала ООО «Экопром» |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Пайст  М. П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. П. |

1. **График вывоза твердых коммунальных отходов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Район**  | **ОКТМО** | **Адрес накопления ТКО** | **Тип контейнера/бункера/количество** | **Периодичность вывоза** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Региональный оператор:** |  | **Представитель Потребителя:** |
| Директор филиала ООО «Экопром» |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Пайст  М. П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. П. |